



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **GRAD ZAGREB**

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR**

---

- **Sažetak za javnost**

## UVOD

Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku: UPU SCZ Jankomir) usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 40. sjednici održanoj 6. travnja 2005. godine, a Odluka o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 06/05. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine, a Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/08.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravcima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir donijela je 10. listopada 2014. godine na svojoj 19. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/14 od 15. listopada 2014. godine. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom;
- provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
- provjera usklađenosti Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

## POLAZNE OSNOVE

Obveze i smjernice iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a SCZ Jankomir proizlaze iz odrednica GUP-a kao obaveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.

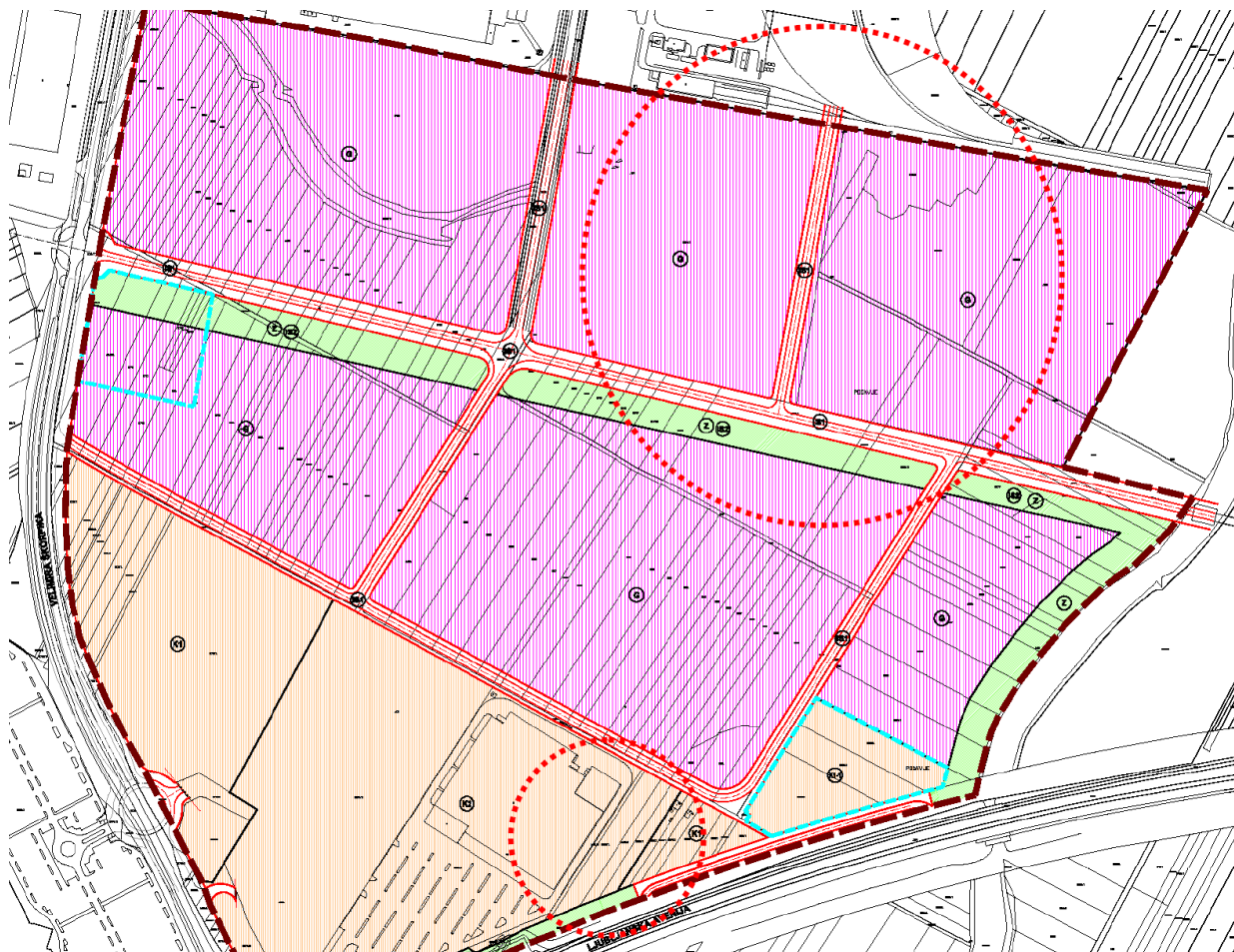


IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA  
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir određen je važećom Odlukom o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 06/05 i 21/08). Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na dio plana i obuhvaća:

- lokaciju uz istočni rub parcele trgovačkog centra Bauhaus (kčbr. 2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused) - ucrtavanje pješačke površine i kanalizacijskog kolektora;
- lokaciju u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana (kčbr. 2478, 2480/1, 2532/1, 2532/2, 2532/3-dio, 2537, 2538/3, 2891/5-dio, 2539/1-dio, 2576-dio, 2577-dio, 2578-dio, 2599-dio, 2627/3-dio, 2627/2-dio, 2627/1-dio i 2644/1, sve k.o. Podsused) - prenamjena iz gospodarske namjene – **G** u infrastrukturne sustave – **IS**, prema GUP-u grada Zagreba.



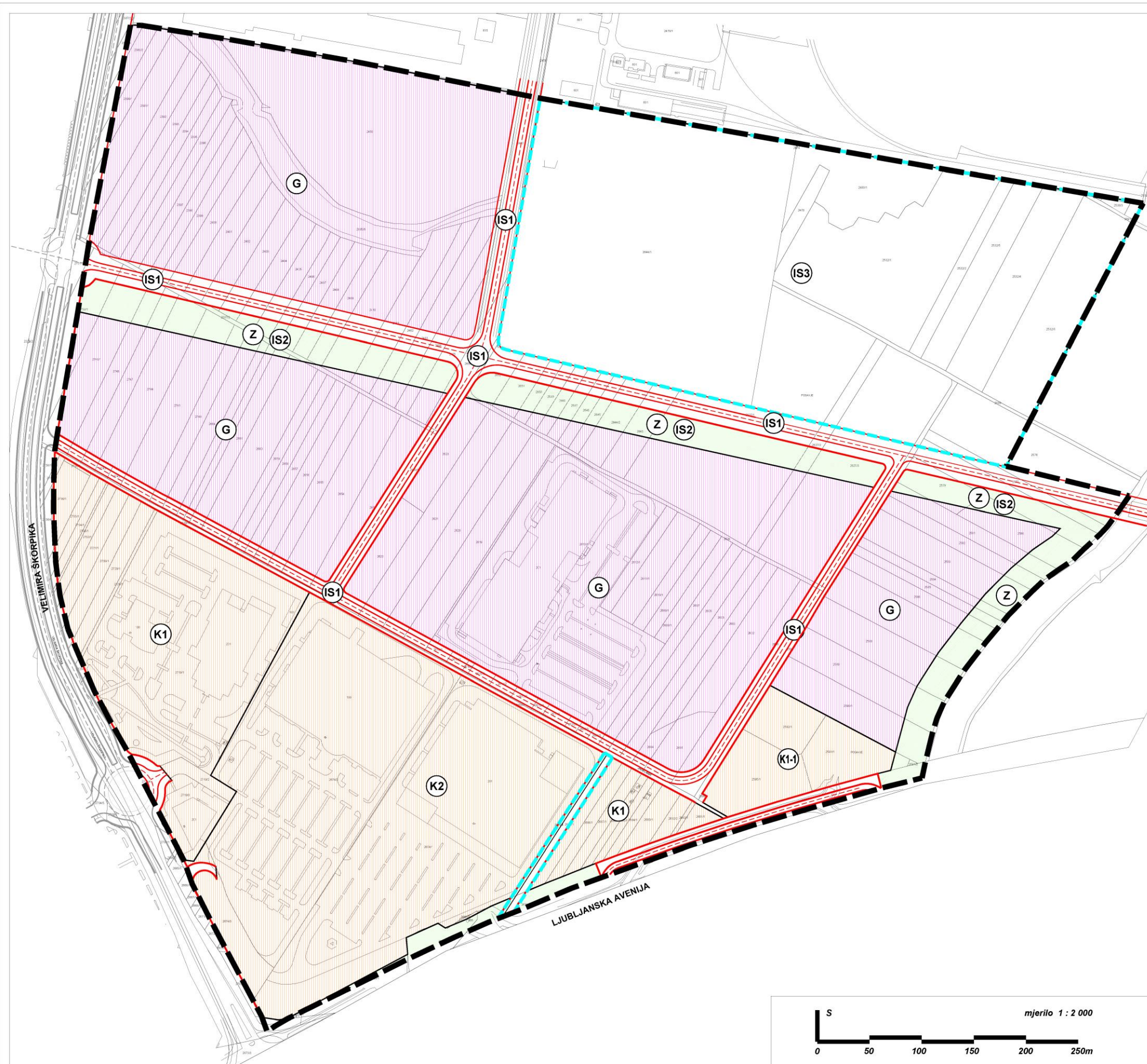
PODRUČJA KOJA SU OBUHVACENA IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SCZ JANKOMIR

ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA OSTVAREN IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

| NAMJENA                                                                                 | UPU SCZ JANKOMIR<br>(SGGZ 06/05 i 21/08) |               | UPU SCZ JANKOMIR<br>(izmjene i dopune 2016.) |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------|
|                                                                                         | površina                                 |               | površina                                     |               |
|                                                                                         | ha                                       | %             | ha                                           | %             |
| Gospodarska namjena (G)                                                                 | 41,23                                    | 61,09         | 27,64                                        | 40,95         |
| Poslovna namjena (K1)                                                                   | 5,21                                     | 7,71          | 5,64                                         | 8,35          |
| Poslovna namjena (K1-1)                                                                 | 1,21                                     | 1,79          | 1,21                                         | 1,79          |
| Trgovački kompleksi (K2)                                                                | 9,21                                     | 16,64         | 9,21                                         | 13,64         |
| Zaštitne zelene površine (Z)                                                            | 3,91                                     | 5,79          | 3,89                                         | 5,76          |
| Infrastrukturni sustavi - spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza (IS3) | -                                        | -             | 14,00                                        | 20,74         |
| Infrastrukturni sustavi - prometnice (IS1)                                              | 6,72                                     | 9,95          | 5,89                                         | 8,72          |
| <b>UKUPNO</b>                                                                           | <b>67,49</b>                             | <b>100,00</b> | <b>67,49</b>                                 | <b>100,00</b> |

Prijedlozi i primjedbe vezane na  
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir dostavljaju se adresu:

**GRAD ZAGREB**  
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA  
10000 ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1



# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

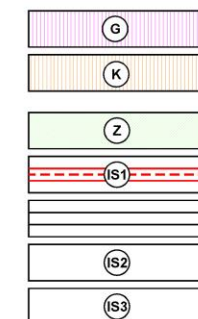
## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2016.

### GRANICA



OBUH VAT PROSTORNOG PLANA  
OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



GOSPODARSKA NAMJENA  
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA  
K1, K1-1 - POSLOVNA NAMJENA  
K2 - TRGOVAČKI KOMPLEKSI  
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:  
IS1 - KOLNE PROMETNICE  
PJEŠAČKE POVRŠINE  
IS2 - DALEKOVOD 2x110 kV (RAKITJE - STENJEVEC)  
IS3 - SPREMIŠTE AUTOBUSA I TRAIČNIČKIH VOZILA JAVNOG PRIJEVOZA

## GRAD ZAGREB

### IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR - PRIJEDLOG PLANA -

#### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2016.

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj kartografskog prikaza: 1.                                                                                                                                                        | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000                                                                                                                         |
| Odluka Gradske skupštine o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj 21/14)                        | Odluka Gradske skupštine o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj 1/16) |
| Javna rasprava objavljena je: __. __. 2016. godine                                                                                                                                    | Javni uvid održan od: __. __. 2016. godine                                                                                                                       |
| Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:                                                                                                                         | Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada                                                                                                     |
| M.P.                                                                                                                                                                                  | M.P.<br>Pomoćnik Pročelnika Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada<br>mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.                                         |
|                                                                                                                                                                                       | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Klara Gržin, dipl.ing.arh.                                                                                      |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                                                                                                                                                   | Pravna osoba koja je izradila plan:                                                                                                                              |
| CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.                                                                                                                                 | CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.                                                                                                            |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                                                                                                             | Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                                                                                        |
| M.P.                                                                                                                                                                                  | M.P.                                                                                                                                                             |
| Pečat odgovornog voditelja izrade plana:                                                                                                                                              | Pečat odgovornog voditelja izrade plana:                                                                                                                         |
| M.P.                                                                                                                                                                                  | M.P.                                                                                                                                                             |
| Stručni tim u izradi Plana:<br>Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.<br>Neda Kaminski - Kirs, dipl.ing.arh.<br>mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.<br>Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. | Stručni tim u izradi Plana:<br>Igor Grubišić, dipl.ing.grad.<br>Josip Štefčić, dipl.iur.<br>Barbara Vajić, dipl.oec.<br>Nataša Horvat, dipl.ing.biol.            |
| Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:                                                                                                                                                | Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:                                                                                                                           |
| M.P.                                                                                                                                                                                  | M.P.                                                                                                                                                             |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                                                                                                                  | Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:                                                                                                             |
| (ime, prezime, potpis)                                                                                                                                                                | (ime, prezime, potpis)                                                                                                                                           |